

## Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

| Linha     | Cod.     | Designação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unidade | Qty | Preço Base Unitário | Subtotal |
|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|---------------------|----------|
|           | <b>A</b> | <b>Xisto, N.º83, 1º A13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |     |                     |          |
|           | <b>1</b> | <b>REMOÇÕES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |     |                     |          |
| <b>1</b>  | 1.1      | Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação e mobiliário e entregue na sede da Espaço Municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
|           | <b>2</b> | <b>OBRA DE TROLHA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |     |                     |          |
| <b>2</b>  | 2.1      | Substituição pontual de peças cerâmicas das paredes do quarto de banho e cozinha/lavandaria que se encontrem danificadas, furadas ou soltas, por outras de características idênticas às existentes, a aprovar pela Fiscalização, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.                                                                                                                                                                                                                             | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
|           | <b>3</b> | <b>OBRA DE PINTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |     |                     |          |
| <b>3</b>  | 3.1      | Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção das paredes revestidas a cerâmico, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas danificadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente, enchimento e regularização, se necessário), incluindo lavagem das paredes atingidas por fungos e aplicação de primário assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
| <b>4</b>  | 3.2      | Pintura de tetos em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário, incluindo lavagem dos tetos atingidos por fungos e aplicação de primário, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.                                                                                                                                                                          | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
| <b>5</b>  | 3.3      | Envernizamento de portas interiores e porta de entrada em ambas as faces, portas dos armários na face exterior, aros, guarnições, tampas de caixas de estore e rodapés, com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.                                                                                                                                                                                                         | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
| <b>6</b>  | 3.4      | Pintura pontual de base de duche com tinta de esmalte à base de poliuretano (2 componentes), incluindo preparação das superfícies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
|           | <b>4</b> | <b>OBRA DE TAQUEIRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |     |                     |          |
| <b>7</b>  | 4.1      | Envernizamento de pavimento dos quartos, incluindo preparação de superfícies, raspagem e duas demãos de verniz, incluindo substituição de peças de madeira degradadas e fornecimento e aplicação nas zonas em falta, assim como todos os trabalhos e materiais acessórios.                                                                                                                                                                                                                                        | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
|           | <b>5</b> | <b>OBRA DE CARPINTEIRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |     |                     |          |
| <b>8</b>  | 5.1      | Fornecimento e aplicação de módulo de cozinha, para placa e forno, incluindo fornecimento de tampo em pedra, idêntico ao existente a colocar sobre o módulo novo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
|           | <b>6</b> | <b>OBRA DE PICHELEIRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |     |                     |          |
| <b>9</b>  | 6.1      | Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água e da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, substituição de autoclismo, desentupimentos e/ou fixação das loiças sanitários, se necessário, incluindo verificação e adaptação da rede de águas na cozinha para receber máquina de lavar loiça.                                                                                                                                                                           | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
| <b>10</b> | 6.2      | Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da base de duche com a parede.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vg      | 1   | 0                   | 0,00     |
|           | <b>7</b> | <b>OBRA DE ELECTRICISTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |     |                     |          |

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|------|
| 11 | 7.1                          | Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, instalação de cablagem que se encontre em falta, reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo puxada e todos os elementos necessários para o bom funcionamento de máquina de lavar loiça na cozinha.                                                                                                                  | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 12 | 7.2                          | Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 8  | <b>DIVERSOS</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |
| 13 | 8.1                          | Fornecimento e aplicação de resguardo em vidro temperado, a aprovar pela Fiscalização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 14 | 8.2                          | Fornecimento e instalação de um apoio em aço inox 500, em L, na zona do duche, a aplicar de acordo com o referido pela Fiscalização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 15 | 8.1                          | Fornecimento de estendal de teto a aplicar na lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 16 | 8.2                          | Afinação de ferragens de portas interiores, portas e gavetas dos móveis de cozinha e portas de armários, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.                                                                                                                                                                                                                                                                  | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 9  | <b>LIMPEZA</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |
| 17 | 9.1                          | Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos paredes, louças sanitárias, vidros (incluindo remoção de autocolantes, se for o caso), carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| B  | <b>Xisto, N.º279, 1º A11</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |
| 1  | <b>REMOÇÕES</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |
| 18 | 1.1                          | Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente fixações mecânicas, espelhos e acessórios do quarto de banho.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 2  | <b>OBRA DE TROLHA</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |
| 19 | 2.1                          | Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no pavimento da cozinha e despensa, de cor clara, tipo e padrão a aprovar pela Fiscalização, incluindo remoção do revestimento existente e transporte a vazadouro do mesmo.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 20 | 2.2                          | Substituição pontual de peças cerâmicas das paredes da cozinha/lavandaria e do pavimento da sala que se encontrem danificadas, furadas ou soltas, por outras de características idênticas às existentes, a aprovar pela Fiscalização.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 21 | 2.3                          | Betumação das juntas cerâmicas do pavimento, de modo a preencher totalmente as mesmas, de cor a definir pela Fiscalização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 3  | <b>OBRA DE PINTOR</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |
| 22 | 3.1                          | Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção da cozinha, lavandaria e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas danificadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente, enchimento e regularização, se necessário), incluindo lavagem das paredes atingidas por fungos e aplicação de primário assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 23 | 3.2                          | Pintura de tetos em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário, incluindo lavagem dos tetos atingidos por fungos e aplicação de primário, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.                                                                                                                                                                                 | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 24 | 3.3                          | Envernizamento de portas interiores em ambas as faces, portas dos armários embutidos na face exterior, aros, guarnições, tampas de caixas de estore e rodapés, com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.                                                                                                                                                                                                                         | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 4  | <b>OBRA DE TAQUEIRO</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |
| 25 | 4.1                          | Envernizamento de pavimento dos quartos, incluindo preparação de superfícies, raspagem e duas demãos de verniz, incluindo substituição de peças de madeira degradadas, assim como todos os trabalhos e materiais acessórios.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | vg | 1 | 0 | 0,00 |
| 5  | <b>OBRA DE CARPINTEIRO</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |   |      |

|              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |   |             |
|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|-------------|
| 26           | 5.1                        | Substituição dos móveis de cozinha, com aproveitamento do tampo em pedra, incluindo acrescimento de módulo para placa e forno com tampo idêntico e módulo de gavetas no móvel inferior e pia lava loiças.                                                                                                   | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 27           | 5.2                        | Substituição de aro da porta principal, que se encontra degradado, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.                                                                                                                                                                                    | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 28           | 5.3                        | Substituição de peitoris em madeira do vão da sala e dos quartos.                                                                                                                                                                                                                                           | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 29           | 5.4                        | Substituição de duas portas dos quartos, incluindo todos os acessórios necessários.                                                                                                                                                                                                                         | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 6            | <b>OBRA DE PICHELEIRO</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |   |             |
| 30           | 6.1                        | Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água e da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismo, desentupimentos e/ou fixação das loiças sanitários, se necessário.                                                              | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 31           | 6.2                        | Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com a parede e do rodamão do móvel de cozinha.                                                                     | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 7            | <b>OBRA DE ELETRICISTA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |   |             |
| 32           | 7.1                        | Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, incluindo instalação de cablagem que se encontre em falta, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores. | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 33           | 7.2                        | Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.                                                                                                                                                                        | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 8            | <b>DIVERSOS</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |   |             |
| 34           | 8.1                        | Substituição estendal suspenso no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.                                                                                                                                                                                                  | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 35           | 8.2                        | Afinação de ferragens de portas, incluindo fornecimento e aplicação de três puxadores danificados ou em falta (quarto, corredor e cozinha) e fechadura da porta do corredor, idêntico aos existentes.                                                                                                       | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| 9            | <b>LIMPEZA</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |   |             |
| 36           | 9.1                        | Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos paredes, louças sanitárias, vidros (incluindo remoção de autocolantes, se for o caso), carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.                                                                              | vg | 1 | 0 | 0,00        |
| <b>Total</b> |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |   | <b>0,00</b> |